

GRADUAT EN ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA. PLA D'ESTUDIS 1999

Assignatura: DRET ADMINISTRATIU II (URBANISME)

Codi: 16411112 **Crèdits:** 4.5

Tipus: Obligatòria **Cicle:** 1r **Curs:** 2n **Quadrimestre:** 2n

Departament: Dret

Professorat:

Objetius generals:

Assolir els coneixements bàsics sobre el règim jurídic del sòl, els plans urbanístics, les expropiacions i valoracions urbanístiques, la gestió urbanística i les llicències urbanístiques.

Criteris d'avaluació:

Examen amb cinc preguntes, quatre sobre el programa i un exercici pràctic. Cada pregunta es puntuarà amb un màxim de dos punts.

Assignatures que es recomana haver cursat prèviament/simultàniament:

Dret Administratiu I, Dret Civil II, Arrendaments Rústics i Urbans.

Bibliografia bàsica:

Revilla, Roser. *El dret urbanístic de Catalunya*. València: Tirant Lo Blanch, 2001.

Porto, Enrique. *Las Valoraciones en la Ley del Suelo*. Madrid: Montecorvo, 2000.

Bibliografia complementària:

Gifreu, Judith [et al]. *Introducció al dret local i urbanístic de Catalunya*. Universitat Autònoma de Barcelona. Universitat Rovira i Virgili. Diputació de Tarragona. València: Tirant Lo Blanch, 2001.

Fernández, Tomás- Ramón. *Manual de Derecho Urbanístico*. El Consultor. 15ª ed. Madrid: Publicaciones Abella, 2000.

González, Jesús. *Comentarios a la Ley sobre régimen del Suelo y Valoraciones*. Madrid: Civitas, 1998.

Armengot, Antonio [et al]. *Régimen del Suelo y Valoraciones*. Comentarios a la Ley 6/1998, de 13 de abril. 2ª ed. Madrid: ed. El Consultor de los Ayuntamientos y los Juzgados, 2000.

Santos, Ricardo; Castelao, Julio. *Derecho Urbanístico. Manual para Juristas y Técnicos*. 3ª ed. Madrid: Publicaciones Abella, ed. El Consultor de los Ayuntamientos, 1999.

Programa:

- El règim jurídic del sòl (I)
- Objecte del règim jurídic del sòl
- Funció social de la propietat
- La classificació, la qualificació, les zones i els sistemes
- L'aprofitament urbanístic
- El règim jurídic del sòl (II)
- El sòl urbà: concepte i classes. Naturalesa reglada
- El sòl urbanitzable: concepte i classes. El seu caràcter residual en la llei 6/98
- El sòl no urbanitzable: concepte i classes
- El règim jurídic del sòl (III)
- Drets i deures dels propietaris en sòl urbà
- Drets i deures dels propietaris en sòl urbanitzable
- Drets dels propietaris en sòl no urbanitzable
- Usos provisionals permesos
- Expropiacions i valoracions urbanístiques

- Supòsits d'expropiació forçosa per motius urbanístics
- El dret de reversió en les expropiacions urbanístiques
- Valoració del sòl segons la classificació urbanística
- Valoració d'altres béns i drets
- El sistema de planificació urbanística (I)
- Estructura del sistema normatiu urbanístic. El sistema de planificació previst en la legislació urbanística i previsions legals substantives
- El sistema de planificació urbanística (II)
- Els plans urbanístics generals
- El pla d'ordenació urbanística municipal
- Els plans urbanístics derivats
- Els plans parcials. Els plans parcials de delimitació
- Els plans de millora urbana
- Els plans especials
- El procès d'aprovació de la planificació
- Aprovació inicial, provisional i definitiva
- Participació ciutadana en el procediment d'aprovació de la planificació
- Procediment en els plans de iniciativa particular
- Efectes de l'aprovació dels plans. La suspensió
- Gestió urbanística. L'execució de la planificació (I)
- Gestió urbanística i execució de la planificació
- Requisits previs a l'execució de la planificació
- La programació temporal de l'execució de la planificació
- Els sistemes d'execució de la planificació
- Tipologia d'execució de la planificació
- El sistema de cooperació i les seves modalitats

- El sistema d'expropiació
- Breu referència als convenis urbanístics
- Intervenció en l'edificació i el ús del sòl
- La llicència urbanística. El procediment d'otorgament de llicències urbanístiques

10.2. Els certificats d'aprofitament urbanístic