

GRADUAT EN ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA. PLA D'ESTUDIS 1999

Assignatura: DRET CIVIL II

Codi: 16411113 Crèdits: 6

Tipus: Obligatòria Cicle: 1r Curs: 2n Quadrimestre: 2n

Departament: Dret

Àrea: Dret Civil

Professorat:

Programa:

EL DRET REAL EN GENERAL

Lliçó 1: El dret real.

1. El seu concepte. La relació dret-cosa.
2. L'oposabilitat a tercers.
3. Classificació dels drets reals.

LA POSSESSIÓ

Lliçó 2: La possessió.

1. La presentació legal de la possessió.
 - 1.1. Examen de les "espècies" de possessió.
 - 1.2. Configuració jurídica. Els tres punts de vista sobre la possessió.
 - 1.2.1. El contingut de la possessió. La "representació" en la possessió.
 - 1.2.2. L'objecte de la possessió: les coses i els drets.
 - 1.2.3. El "concepte possessori".
2. L'adquisició, la conservació i la pèrdua de la possessió.
3. Els efectes jurídics de la possessió.
 - 3.1. L'efecte intrínsec referit a la possessió. La consideració de la possessió com a dret.
 - 3.2. Els efectes extrínsecs. La relació entre possessió i títol.
 - 3.2.1. Les presumpcions possessòries. (art 448 CC).
 - 3.2.2. El "títol per equivalència" (art. 464.1 CC).
 - 3.3. La protecció de la possessió.
4. La liquidació de la situació possessòria "indeguda".

L'ADQUISICIÓ I L'EXTINCIÓ DELS DRETS REALS

Lliçó 3: El títol adquisitiu.

1. El seu concepte.
2. L'enumeració legal: l'art. 609 CC.
3. Consideració especial de l'adquisició contractual.
 - 3.1. L'adquisició dels drets reals possessoris: la teoria del títol i del mode.
 - 3.2. Els drets reals no possessoris: el principi de consensualitat.

Lliçó 4: La donació

1. Presentació. La naturalesa jurídica de la donació.
2. El negoci dispositiu.
 - 2.1. L'acceptació com a requisit d'irrevocabilitat.
 - 2.2. La forma.
3. Les seves modalitats i la llibertat de configuració negocial.
4. La inoficiositat.
5. La revocabilitat.

Lliçó 5: La usucapió

1. El seu concepte.
2. El contingut.
 - 2.1. La usucapió de drets.
 - 2.2. La usucapió del mode d'exercici del dret; la usucapió alliberatòria.
3. La possessió com a pressupòsit de la usucapió.
 - 3.1. Els requisits de la possessió "ad usucapionem".
 - 3.2. Les classes d'usucapió.

Lliçó 6: L'extinció dels drets reals.

1. Causes que afecten a l'objecte.

- 1.1. La pèrdua.
- 1.2. La sortida del comerç.
2. Causes que afecten al dret real.
 - 2.1. La renúncia del dret i l'abandonament de la cosa.
 - 2.2. La consolidació de drets en un sol titular.
 - 2.3. L'expropiació forçosa.

EL DRET DE PROPIETAT

Lliçó 7: La propietat en general

1. La definició de l'art. 348.1 CC. La propietat a la Constitució. Consideració especial de la "funció social de la propietat".
 - 1.1. Les facultats de gaudi i de disposició sobre l'objecte.
 - 1.2. Les característiques de la propietat: la necessitat i la perpetuïtat.
2. Els efectes sobre l'objecte.
 - 2.1. L'expansivitat. L'accessió per incorporació.
 - 2.2. La protecció del dret de propietat. Consideració especial de l'acció reivindicatòria.
3. Les restriccions a la propietat.
 - 3.1. Restriccions respecte a la disponibilitat del dret.
 - 3.1.1. L'expropiabilitat.
 - 3.1.2. La no vinculació indefinida.
 - 3.1.3. Les prohibicions de disposar.
 - 3.2. Restriccions respecte a les facultats de gaudi i disposició sobre la cosa.
 - 3.2.1. Els "límits" i les "limitacions".
 - 3.2.2. Les relacions de veïnatge.
4. Els títols adquisitius exclusius del dret de propietat.
 - 4.1. L'ocupació.
 - 4.2. La troballa. Consideració del dret de propietat.
 - 4.3. L'accessió per creació. L'adquisició dels fruits.
5. La cotitularitat del dret de propietat.
 - 5.1. La cotitularitat "pro indiviso".
 - 5.2. Altres formes d'organització de la cotitularitat.

Lliçó 8: La propietat referida als immobles.

1. La propietat com a règim jurídic immobiliari.
 - 1.1. Concepte de règim jurídic immobiliari.
 - 1.2. La propietat horitzontal.
 - 1.3. Les urbanitzacions privades.
 - 1.4. L'aprofitament per torns dels béns immobles d'ús turístic.
 - 1.5. Referència a altres règims jurídics immobiliaris.

2. La propietat urbanística.
3. La propietat rústica.

4. Les propietats especials immobiliàries.
 - 4.1. La propietat superficiària.
 - 4.2. Els drets de sobreelevació i subconstrucció.
 - 4.3. La mitgeria.

Lliçó 9: Les anomenades “propietats especials” per raó de l'objecte.

1. La propietat intel·lectual.
2. La propietat industrial.
3. El règim de les aigües a la Llei d'Aigües.
4. La propietat de jaciments miners i altres recursos geològics.

ELS DRETS REALS LIMITATS

Lliçó 10: L'usdefruit.

1. El dret d'usdefruit i la nua propietat.
2. El règim del dret.
3. L'estatut de l'usufructuari com a perceptor de la utilitat de la cosa.
4. Les relacions entre el nu propietari i l'usufructuari.
 - 4.1. Les obligacions d'inventari i de fiança.
 - 4.2. El règim de despeses i contribucions.

5. L'extinció de l'usdefruit.
 - 5.1. Les seves causes.
 - 5.2. L'obligació de restituir.

6. Els drets d'ús i d'habitació.

Lliçó 11: Les servituds.

1. La servitud com a gravamen de la propietat i com a dret real en cosa aliena.
2. El contingut del gravamen com a criteri de classificació de les servituds.
3. La constitució de les servituds.
4. L'exercici de la servitud.
5. Els tipus de servituds legals.
6. La protecció del dret real de servitud: l'acció confessòria.
7. L'extinció de les servituds.

Lliçó 12: Els drets reals d'adquisició.

1. Concepte. Drets reals d'adquisició i drets de crèdit a la mateixa.
2. Les seves classes: l'opció, el tempteig i el retracte.

Lliçó 13: Les garanties mobiliàries.

1. El dret de retenció.
2. La penyora amb desplaçament possessori.
3. La hipoteca mobiliària i la penyora desplaçament.

Lliçó 14: La hipoteca.

1. Concepte.
2. Els drets hipotecables i els drets no hipotecables segons la Llei Hipotecària.
3. L'aspecte passiu de la hipoteca.
4. Modalitats d'hipoteca per raó del crèdit.
5. La transmissió de la cosa hipotecada, i la seva repercussió en el crèdit.
6. L'extensió de la hipoteca quant als interessos.
7. La constitució de la hipoteca.
8. El rang en la hipoteca. Les seves modificacions.
9. L'eficàcia de la hipoteca. Les seves fases.
10. L'extinció de la hipoteca; les seves causes.
11. La Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.