



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FACULTAT DE CIÈNCIES
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

**Graduat en Administració i Gestió
Immobiliària**

Pla d'estudis de 1999

**16411115
Direcció Financera I
(4,5 crèdits)**

Assignatura: **DIRECCIÓ FINANCERA I**

Codi: **16411115** *Crèdits:* **4.5**

Tipus: **Obligatòria** *Cicle:* **1r** *Curs:* **2n** *Quadrimestre:* **1r**

Departament: **Gestió d'Empreses**

Àrea: **Economia Financera i Comptabilitat**

Professorat:

Objetius generals:

L'assignatura s'ocupa de plantejar i procurar les eines necessàries per poder prendre decisions d'inversió a l'empresa. S'estudien en profunditat els criteris anomenats clàssics de valoració i selecció d'inversions (VAN, TIR, VFN). Posteriorment s'introdueix el risc en els projectes d'inversió i es proporcionen les eines necessàries per al seu tractament i finalment s'estudien els models de selecció d'inversions que consideren la limitació de recursos: models de programació d'inversions.

Programa:

- 1. Introducció: l'activitat financera de l'empresa**
 - 1.1. Introducció
 - 1.2. L'empresa com a successió de projectes d'inversió i finançament
 - 1.3. Les decisions d'inversió
 - 1.4. Les decisions de finançament
- 2. La inversió a l'empresa**
 - 2.1. Concepte d'inversió
 - 2.2. Diferents enfoc del capital i la inversió
 - 2.3. Classificació de les inversions
- 3. Criteris de valoració i selecció d'inversions**
 - 3.1. Introducció
 - 3.2. Mètodes estàtics de selecció d'inversions
 - 3.3. Mètodes dinàmics de selecció d'inversions (I): el VAN
 - 3.4. Mètodes dinàmics de selecció d'inversions (II): la TIR
 - 3.5. Anàlisi comparativa VAN/TIR
- 4. El criteri del Valor Final Net**
 - 4.1. La dualitat inversió/finançament
 - 4.2. Projectes d'inversió, projectes de finançament, i projectes agregats
 - 4.3. El cost dels projectes de finançament

- 4.4. El Valor Final Net d'un projecte agregat
- 4.5. Interrelacions entre VFN, TIR i VAN
- 4.6. Els efectes de la inflació en els projectes d'inversió i finançament
- 5. **La inconsistència de la taxa de rendiment intern**
 - 5.1. Introducció: projectes simples i no simples
 - 5.2. El saldo d'un projecte d'inversió
 - 5.3. Els projectes d'inversió mixtos
 - 5.4. La relació funcional entre r i k
- 6. **Anàlisi de la sensibilitat dels projectes d'inversió**
 - 6.1. Introducció
 - 6.2. La sensibilitat de la decisió òptima amb el criteri del VAN
 - 6.3. La sensibilitat de l'ordre de preferència amb el criteri del VAN
 - 6.4. La sensibilitat de la decisió òptima amb el criteri de la TIR
 - 6.5. La sensibilitat de l'ordre de preferència amb el criteri de la TIR
- 7. **Introducció del risc a les decisions d'inversió.**
 - 7.1. Introducció
 - 7.2. Les decisions d'inversió en un entorn aleatori
 - 7.3. L'esperança i la variança del VAN
 - 7.4. L'equivalent cert d'un projecte d'inversió
- 8. **Models de programació d'inversions**
 - 8.1. Introducció: la selecció d'inversions amb restriccions financeres
 - 8.2. El model de Lorie i Savage i les ampliacions de Weigartner
 - 8.3. El model de Baumol i Quandt

Criteris d'avaluació:

Caldrà superar un examen tipus test que inclourà qüestions teòriques i resolució de supòsits pràctics.

Assignatures que es recomana haver cursat prèviament/simultàniament:

Matemàtiques de les Operacions Financeres
Estadística

Assignatures en les quals s'apliquen els continguts d'aquesta:

Direcció Financera II
Planificació Econòmica i Financera
Mercats i Instruments Financers

Bibliografía básica:

Suárez Suárez, A.S. Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa. 20ª ed.

Madrid: Pirámide, 2003.

Brealey, R, Myers, S. Fundamentos de financiación empresarial. 5ª ed. Madrid: McGraw-Hill, 1998.

Kelety Alcaide, A. Análisis y evaluación de Inversiones. 2ª ed. Barcelona: Ed. Gestió 2000 S.A., 1992.