



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FACULTAT DE CIÈNCIES
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

**Graduat en Administració i Gestió
Immobiliària**

Pla d'estudis de 1999

**16411116
Matemàtiques de les Operacions
Financeres
(4,5 crèdits)**

Assignatura: **MATEMÀTIQUES DE LES OPERACIONS FINANCERES**
Codi: **16411116** *Crèdits:* **4.5**
Tipus: **Obligatòria** *Cicle:* **1r** *Curs:* **2n** *Quadrimestre:* **1r**
Departament: **Gestió d'Empreses**
Àrea: **Economia Financera i Comptabilitat**
Professorat:

Objectius de l'assignatura i criteris d'avaluació

Els objectius de l'assignatura són:

a) Assolir els conceptes bàsics referents als instruments necessaris (règims i rendes financeres) per a l'anàlisi de qualsevol operació financera.

b) Analitzar determinades operacions financeres

Quant a l'avaluació, es realitzarà un examen final en cada convocatòria (juny i setembre). L'examen constarà de dues parts:

a) unes preguntes teòriques

b) un supòsit pràctic

Per aprovar-lo caldrà superar independentment les dues parts.

Programa:

Tema 1 . Conceptes fonamentals

1.1 Capital financer

1.2 Operació financera

1.3 Preus financers

Tema 2 . Règims financers pràctics

2.1 Concepte

2.2 Règim financer d'interès simple vençut

2.3 Règim financer de descompte simple o comercial

Tema 3 . Aplicacions dels règims financers pràctics

3.1 Comptes corrents

3.1.1 Compte corrent a interès fix

3.1.2 Compte corrent amb saldo descobert

3.1.3 Compte corrent amb franquícia

3.1.4 Compte corrent remunerat per trams

3.2 Comptes de crèdit

3.3 Efectes comercials

3.4 Pagarés d'empresa

3.5 Lletres del Tresor

3.6 Operacions de compravenda amb pacte de recompra (repo)

Tema 4 . Règim financer d'interès compost

4.1 Règim financer d'interès compost a tant constant

4.2 Règim financer d'interès compost a tant variable

4.3 Equivalència entre règims financers d'interès compost de diferents periodicitats

4.4 Taxa anual equivalent (TAE)

Tema 5 . Rendes financeres

5.1 Concepte i classificació

5.2 Valoració de rendes financeres

5.3 Rendes constants

Tema 6 . Aplicacions de les rendes financeres

6.1 Constitució periòdica d'un capital en un diferiment futur

6.2 Amortització periòdica d'un capital

Tema 7 . Préstecs

7.1 Concepte

7.2 Magnituds d'un préstec

7.3 Préstecs amb amortització única de capital

7.4 Préstec francès

7.4.1 Terme amortitzatiu

7.4.2 Quadre d'amortització

7.5 Préstec per a l'adquisició d'habitatge subvencionat

7.6 Lísing financer

7.7 Préstecs indexats

7.7.1 Préstecs indexats amb nombre de períodes prefixats a l'inici de l'operació

7.7.2 Préstecs indexats amb nombre de períodes no prefixats: Préstecs quota fixa

7.8 Préstecs amb carència

7.8.1 Préstecs amb carència total

7.8.2 Préstecs amb carència parcial

7.9 Amortització anticipada en els préstecs

7.9.1 Amortització parcial anticipada

7.9.2 Amortització total o cancel·lació anticipada

7.10 Cost d'un préstec

7.10.1 Tant efectiu prestatari

7.10.2 TAE en els préstecs

Tema 8 . Fiscalitat de les operacions financeres

8.1 Concepte de rendibilitat/cost financerofiscal

8.2 Rendibilitat financerofiscal de les llibretes habitatge

8.3 Cost financerofiscal d'un préstec hipotecari

8.4 Cost financerofiscal d'un lísing

Bibliografia Bàsica

- **TERCEÑO, A.; SÁEZ, J.; BARBERÀ, M.G.; ORTÍ, F.; DE ANDRÉS, J.; BELVIS, C. (1997)** *Matemática financiera*. Madrid, Pirámide.

Bibliografia Complementària

- **ALEGRE, P.; BORRELL, M.; BADÍA, C.; SANCHO, T. (1995)** *Ejercicios resueltos de matemática de las operaciones financieras*. Madrid, AC.
- **MENEU, V.; JORDÀ, M.P.; BARREIRA, M.T. (1994)** *Operaciones financieras en el mercado español*. Barcelona, Ariel.
- **RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, A. (1994)** *Matemática de la financiación*. Barcelona, Ediciones S.
- **VILLAZÓN, C.; SANOU, L. (1993)** *Matemática financiera*. Barcelona, Foro Científico.