

GRADUAT EN ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA. PLA D'ESTUDIS 1999

Assignatura: DRET FISCAL IMMOBILIARI II

Codi: 16411119 **Crèdits:** 4.5

Tipus: Obligatòria **Cicle:** 1r **Curs:** 2n **Quadrimestre:** 2n

Professorat:

Tema 1. EL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO: Naturaleza y ámbito de aplicación. El hecho imponible: Entregas de bienes y prestaciones de servicios, las adquisiciones intracomunitarias de bienes, y las importaciones de bienes. Operaciones no sujetas y exentas. Especial referencia a las exenciones inmobiliarias y la renuncia a la exención. Lugar de realización del hecho imponible. Devengo. Sujeto pasivo. Base imponible. El tipo impositivo. Deducciones. Especial referencia a la regla de la prorrata, bienes de inversión y regularización. Devoluciones. Breve referencia a los regimenes especiales. Obligaciones formales. Especial consideración al deslinde entre el IVA y el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Tema 2. EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS: Naturaleza y ámbito de aplicación. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible, cuota tributaria y reglas especiales. Las operaciones societarias: hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible, cuota tributaria y reglas especiales. Actos jurídicos documentados. Disposiciones comunes a los tres gravámenes. Exenciones. Comprobación de valores. Obligaciones formales. Gestión y liquidación del impuesto. La cesión del tributo a la comunidad autónoma de Cataluña: alcance de la cesión y normativa aplicable. Especial consideración a la legislación emanada de la Comunidad Autónoma de Cataluña.

Tema 3.- EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS. Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación. Sujeción al impuesto: aspectos materiales, personales y temporales. Determinación de la capacidad económica sometida a gravamen: a.- los rendimientos (especial consideración a los rendimientos de capital inmobiliario, así como a las imputaciones de rentas inmobiliarias); b.- Las ganancias patrimoniales (Especial consideración a las ganancias patrimoniales sobre bienes inmuebles. La exención por reinversión.). Integración y compensación de rentas: mínimo personal y familiar. Base imponible y liquidable. Cuota íntegra estatal y autonómica. Deducciones. Especial consideración a la deducción por adquisición de vivienda. Cuota diferencial. Tributación familiar. Regimenes especiales. Gestión del impuesto: declaraciones. Pagos a cuenta y retenciones. Obligaciones formales. La cesión del tributo a la comunidad autónoma de Cataluña: alcance de la cesión y normativa aplicable. Especial consideración a la legislación emanada de la Comunidad Autónoma de Cataluña.

Tema 4.- EL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO DE LAS PERSONAS FÍSICAS: Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Exenciones. Base imponible y liquidable. Devengo. Determinación de la deuda tributaria. Gestión del impuesto. La cesión del tributo a la Comunidad Autónoma de Cataluña: alcance de la cesión, normativa aplicable y legislación emanada de la misma.

Tema 5.- EL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES. Concepto, naturaleza y ámbito de aplicación. Hecho imponible, sujeto pasivo, exenciones y base imponible. Periodo impositivo y

devengo del impuesto. Tipo de gravamen y cuota íntegra. Deducciones. Bonificaciones. Pago fraccionados. Especial referencia al régimen de las sociedades patrimoniales

Tema 6.- LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES. El sistema tributario local. Especial consideración al Impuesto sobre bienes inmuebles, el impuesto sobre construcciones instalaciones y obras, y el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.