



UNIVERSITAT  
ROVIRA I VIRGILI

FACULTAT DE CIÈNCIES  
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

## **Graduat en Administració i Gestió Immobiliària**

***Pla d'estudis de 1999***

**16411123**

**L'Empresa Immobiliària: Règim Jurídic  
(4,5 crèdits)**

# **PROGRAMA DE L'ASIGNATURA**

## LA SOCIEDAD ANÓNIMA

1. INTRODUCCIÓN
2. CONSTITUCIÓN DE LA S. A.
  - 2.1 VOLUNTAD DE CONSTITUIR UNA S.A
  - 2.2 DENOMINACIÓN
3. ESCRITURA E INSCRIPCIÓN DE LA S.A.
  - 3.1 LA SOCIEDAD EN FORMACIÓN
  - 3.2 CONTENIDO DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN
  - 3.3 LA VOLUNTAD DE LOS OTORGANTES DE CONSTITUIR UNA S.A
  - 3.4 EL METÁLICO. LOS BIENES O DERECHOS QUE CADA SOCIO APORTE O SE OBLIGUE A APORTAR.
    - 3.4.1 SOCIO APORTANTE
    - 3.4.2 OBJETO APORTADO
4. LAS APORTACIONES EN LA S.A.
  - 4.1 APORTACIÓN DINERARIA
  - 4.2 APORTACIONES NO DINERARIAS
5. EL OBJETO DE LA APORTACIÓN
  - 5.1 BIENES MUEBLES
  - 5.2 BIENES INMUEBLES
  - 5.3 APORTACIÓN DE EMPRESA
  - 5.4 APORTACIÓN DE DERECHOS
  - 5.5 LA RESPONSABILIDAD POR LA APORTACIÓN
6. GASTOS APROXIMADOS DE CONSTITUCIÓN
7. ARTÍCULO 8 APARTADO F DE LA L.S.A
8. ARTÍCULO 10 DE LA L.S.A
9. LOS ESTATUTOS SOCIALES
  - 9.1 CONTENIDO DE LOS ESTATUTOS
    - A) DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
    - B) EL OBJETO SOCIAL DETERMINANDO LAS ACTIVIDADES QUE LO INTEGRAN
    - C) LA DURACIÓN DE LA SOCIEDAD
    - D) LA FECHA EN QUE DARÁ COMIENZO A SUS OPERACIONES
    - E) EL DOMICILIO SOCIAL, ASÍ COMO EL ÓRGANO COMPETENTE PARA DECIDIR O ACORDAR LA CREACIÓN, LA SUPRESIÓN O EL TRASLADO DE LAS SUCURSALES.
    - F) EL CAPITAL SOCIAL, EXPRESANDO, EN SU CASO, LA PARTE DE SU VALOR NO DESEMBOLSADO, ASÍ COMO LA FORMA Y EL PLAZO MÁXIMO EN QUE HAN DE SATISFACERSE LOS DIVIDENDOS PASIVOS
    - G) EL NÚMERO DE ACCIONES EN QUE ESTUVIERA DIVIDIDO EL CAPITAL SOCIAL...
    - H) LA ESTRUCTURA DEL ÓRGANO AL QUE SE CONFÍA LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD...

- D) EL MODO DE DELIBERAR Y ADOPTAR SUS ACUERDOS LOS ÓRGANOS COLEGIADOS DE LA SOCIEDAD.
- J) LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO SOCIAL.
- K) LAS RESTRICCIONES A LA LIBRE TRANSMISIBILIDAD DE LAS ACCIONES CUANDO SE HUBIESEN ESTIPULADO.
- L) EL RÉGIMEN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS...
- M) LOS DERECHOS ESPECIALES QUE, EN SU CASO, SE RESERVEN LOS FUNDADORES O PROMOTORES DE LA SOCIEDAD.

10. LA INSCRIPCIÓN

11. PROCEDIMIENTOS DE FUNDACIÓN

11.1 FUNDACIÓN SIMULTÁNEA

11.2 FUNDACIÓN SUCESIVA

12. NULIDAD DE LA SOCIEDAD

13. DE LA MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS Y DEL AUMENTO Y REDUCCIÓN DE CAPITAL.

14. DE LAS CUENTAS ANUALES

15. DE LA TRANSFORMACIÓN, FUSIÓN Y ESCISIÓN.