



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FACULTAT DE CIÈNCIES
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

Graduat en Administració i Gestió Immobiliària
Pla d'estudis de 1999

16411126
Direcció Financera II
(4,5 crèdits)

OBJECTIUS GENERALS

Proporcionar les eines i els coneixements necessaris per poder treballar i/o implementar un sistema integrat de planificació i control: la gestió empresarial guiada per plans. Es posarà èmfasi en l'ús de les eines informàtiques que faciliten aquest procés (Excel) que permetran a l'alumne realitzar previsions de resultats, de fluxos nets de caixa, balanços i el posterior control mitjançant anàlisi de desviacions. L'assignatura també s'ocupa de plantejar i procurar les eines necessàries per poder prendre decisions d'inversió a l'empresa. S'estudien els criteris anomenats clàssics de valoració i selecció d'inversions (VAN, TIR, VFN). Posteriorment s'introdueix el risc en els projectes d'inversió i es proporcionen les eines necessàries per al seu tractament.

PROGRAMA ANALÍTIC

- 1.- Sistema integrat de planificació i control 1.1.- La planificació econòmic - financera a la empresa 1.2.- Funcionament d'un sistema integrat de planificació 1.3.- Requisits per la implantació 1.4.- El quadre de comandament
- 2.- El pressupost flexible i la planificació econòmic-financera 2.1.- El cicle pressupostari 2.2.- Tendències pressupostaries 2.3.- Anàlisi econòmic
- 3.- La planificació financera 3.1.- Introducció 3.2.- La política del circulat 3.3.- L'estrategia del capital i financera
- 4.- El control mitjançant ratis 4.1.- El control de gestió mitjançant ratis 4.2.- Exemple d'una empresa
- 5.- La inversió a l'empresa 5.1.- Concepte de inversió 5.2.- Diferents enfoc del capital i la inversió 5.3.- Classificació de les inversions
- 6.- El criteri del Valor Final Net 6.1.- La dualitat inversió/finançament 6.2.- Projectes de inversió i projectes de finançament 6.3.- El cost dels projectes de finançament 6.4.- Interrelacions entre VFN, TIR i VAN
- 7.- Anàlisi de la sensibilitat dels projectes de inversió 7.1.- Introducció 7.2.- La sensibilitat de la decisió òptima amb el criteri del VAN 7.3.- La sensibilitat de la decisió òptima amb el criteri de la TIR
- 8.- Introducció del risc a les decisions d'inversió.

BIBLIOGRAFIA

Bibliografia bàsica

Brealey, R.; Myers, S. *Fundamentos de financiación empresarial*. Madrid: McGraw-Hill, 1998.
Suárez Suárez, A.S. *Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa*. Madrid: Pirámide, 1998. Borrell, M.; Crespí, R. *Direcció financera de l'empresa*, Barcelona:Ariel, 1993.
Fernández, A.I.; García Olalla, M. *Las decisiones financieras de la empresa*. Barcelona: Ariel, 1992.

AVALUACIÓ DE L'ALUMNE

Caldrà superar un examen final que inclourà qüestions teòriques i la resolució de supòsits pràctics.