



Graduat en Administració i Gestió Immobiliària  
Pla d'estudis de 1999

**16411128**  
**Normes Tècniques d'Edificació**  
**(4,5 crèdits)**



## **OBJECTIUS GENERALS**

L'objectiu de L' assignatura és proporcionar als alumnes, com a futurs professionals, els coneixements suficients del marc tècnic legislatiu en que es desenvolupa la construcció, rehabilitació i manteniment dels edificis, sobretot els destinats principalment a habitatge, per tal que puguin desenvolupar la seva professió amb el més ampli coneixement. Tot i la important carrega teòrica que necessàriament ha de tenir aquesta assignatura, es procurarà a emfasitzar en els aspectes més pràctics del temari, posant l' alumne en situació de resoldre fictíciament el màxim de casos Que després es trobarà en el seu exercici professional

## **PROGRAMA ANALÍTIC**

1. La documentació tècnica d'un edifici
2. interpretació de plànols. Simbologies
3. El marc normatiu. Sistemes de competències
4. La normativa bàsica, els reglaments, les normes de referència
5. Normativa. Obra de fabrica
6. El formigó, aspectes relacionats amb la durabilitat
7. Sostres; autoritzacions administratives i d'ús
8. Aïllament tèrmic.
9. Aïllament acústic
10. Control de qualitat en l'edificació
11. Humitats en l'edificació
12. Norma bàsica de subministrament d'aigua
13. Reglament electrotècnic de baixa tensió
14. Normativa bàsica del gas
15. Ascensors. Reglament d'aparells elevadors.
16. TV, ràdio, telefonia i comunicacions per cable.
17. Reglament de calefacció i aigua calenta sanitària.
18. Mínims d'habitabilitat
19. Llicències d'obertura d'aparcaments, guals. ..
20. Locals comercials. Llicències d'activitats
21. Protecció contra incendis
22. Barreres arquitectòniques
23. Habitatges ecològics
24. Seguretat i higiene en el treball

## **AVALUACIÓ DE L'ALUMNE**

Atesa la variació del programa i la dificultat de disposar d'un únic compendi d'apunts, l'assistència a classe i la relació amb els professors resulta imprescindible, de tal manera que el nivell d'assistència serà tingut en compte en el procés global de qualificació de l'assignatura. Al llarg del quadrimestre es faran, a classe i a casa, exercicis pràctics per desenvolupar els diferents temes tractats a classe. A partir aproximadament del segon mes es proposarà als alumnes de dur a terme un treball pràctic de síntesi de tota l'assignatura amb la tutoria dels professors, amb el qual s'acabarà de conformar la nota global.