

GRADUAT EN ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA. PLA D'ESTUDIS 1999

Assignatura: RÈGIMS JURÍDICS IMMOBILIARIS

Codi: 16411201

*Crèdits:*4.5

Tipus: Optativa *Cicle:* 1r *Curs:*1r *Quadrimestre:*2n

Departament: Dret

Professorat:

Programa:

Tema 1.-

Nacimiento de la Propiedad Horizontal
Concepto y diferencias con otras figuras.
Referencia al artículo 396 del Código Civil

Tema 2.-

Ambito de aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal
Elementos privativos. Derecho singular y exclusivo
Obras en elementos privativos
División y agregación piso o local

Tema 3.-

Elementos comunes en general
Uso y disfrute
Cuota de participación

Tema 4.-

Elementos comunes en particular: ascensores, canalizaciones, patios, fachadas, terrazas y terrados. Obras

Tema 5.-

La acción de división
División de la cosa común
División de la propiedad individual

Tema 6-

Tratamiento jurídico de Porterías y Garajes
La división, agrupación y segregación de pisos y locales

Tema 7.-

Título Constitutivo
Descripción del Inmueble y fijación de la cuota de participación. Modificación del Título
Reglas Estatutarias.
Reglamentos de Régimen Interior

Tema 8.-

Construcciones de nuevas plantas
Alteración de la estructura del edificio
Instalación de antenas colectivas

Tema 9.-

Mantenimiento y Rehabilitación de edificios

Normativa obligatoria general y específica

Tema 10.-

Conservación y reparación de elementos comunes
Realización de obras por la Comunidad
Nuevas instalaciones, servicios o mejoras

Tema 11.-

Obligaciones del copropietario en general
Obligaciones respecto a las instalaciones generales y elementos privativos

Tema 12.-

Derechos del copropietario sobre su espacio privativo y sobre las instalaciones generales
Derechos de tanteo y retracto

Tema 13.-

Relaciones de vecindad
Actividades prohibidas estatutariamente, insalubres, peligrosas e incómodas
Sanciones e infracciones
Privación piso o local
Lanzamiento ocupante no propietario

Tema 14.-

Organos de la Comunidad y funciones
La Junta de Propietarios.
Presidente. Vicepresidente
Secretario y Administrador

Tema 15.-

Constitución Junta de Propietarios
Junta ordinarias y extraordinarias
Facultades de la Junta

Tema 16.-

Convocatorias Juntas: orden del día
Asistencia, representación y votación en Junta
Libro y redacción de Actas

Tema 17.-

Acuerdos Juntas: unanimidad y mayorías
Impugnación de acuerdos

Tema 18.-

Administrador de Fincas
Funciones y obligaciones
Organización del despacho profesional de administrador
Responsabilidad Civil de Comunidades y Administradores de Fincas

Tema 19.-

Presupuesto de la Comunidad
Provisiones de fondos y liquidaciones de gastos generales
Fondo de reserva

Tema 20.-

Extinción de la propiedad horizontal
Destrucción inmueble
Ruina económica, técnica y urbanística
Conversión en propiedad ordinaria

Tema 21.-

Procedimientos judiciales de reclamación a morosos
Créditos contra la Comunidad
Procedimiento para suplir acuerdos de la Junta
Reclamación a morosos. Afección real

Tema 22.-

Personal al servicio de la Comunidad
Porterías

Tema 23.-

Subcomunidades
Comunidades de Parkings
Complejos inmobiliarios

Tema 24.-

Registro de la Propiedad
Concepto
Principios registrales Requisitos
Inscripción registral

Tema 25.-

Registro Propiedad
Derechos inscribibles
Presentación libro diario
Circunstancias de la inscripción

Tema 26.-

Registro de la Propiedad
Anotaciones preventivas
Concordancia registro-realidad

Tema 27.-

La Multipropiedad
Concepto y regulación en el derecho español
Derecho comparado
Multipropiedad y registro de la propiedad

Tema 28.-

Contenido de la multipropiedad
Cuota de participación
Derechos de los multipropietarios
Extinción.

Tema 29.-

Aparthoteles
Apartamentos turísticos
Galerías comerciales
Polígonos industriales

BIBLIOGRAFÍA

- Comunidades y Urbanizaciones. Daniel Locertales Fuertes. Edita Sepín..12ª Edición Abril 1999
- Propiedad Horizontal y vertical. Ana Bozalongo Antoñanzas. Edicions El Mèdol
- Ejecución de Sentencia contra Comunidades de Propietarios. José Manuel Martín Bernal. Edita Colegio Territorial de Administraciones de Fincas. Madrid. 1998
- Propiedad Horizontal: Comunidad contra propietario por actividades molestas nocivas, peligrosas, ilícitas o prohibidas. Méndez Tomás/Vilalta Nicuesa. Editorial Boch S.A. 2ª Edición Febrero 1999
- Propiedad Horizontal: Comunidad contra propietario. Reclamación de cuotas a moroso. Méndez Tomás/ Vilata Nicuesa. Editorial Bosch S.A. 2ª Ed. Febrero 1991
- Propiedad Horizontal : Impugnación acuerdos y acciones de terceros contra la Comunidad. Méndez Tomás/Vilalta Nicuesa. Editorial Bosch S.A.
- Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. Méndez Tomás/Vilaata Nicuesa. Editorial Bosch.S.A
- Propiedad Horizontal:Organos de Gobierno, adopción de acuerdos y actas de Comunidad. Méndez Tomás/Vilalta Nicuesa. Editorial Bosch S.A.
- Memento Práctico. Francis Lefebvre. Inmobiliario.2004/2005