



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FACULTAT DE CIÈNCIES
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

Graduat en Administració i Gestió Immobiliària
Pla d'estudis de 1999

16411208
Arrendaments Urbans i Rústics
(4,5 crèdits)

Tema 1.-

Marco normativo. LAU 29/94

Naturaleza de la LAU

Entrada en vigor.

Ámbito de aplicación

Régimen aplicable

Tema. 2.-

Arrendamientos excluidos del ámbito de aplicación de la LAU

Tema 3.-

Arrendamiento de vivienda

Objeto

Régimen aplicable

Irrenunciabilidad de derechos

Condición de arrendamiento de vivienda

Tema 4.-

Arrendamiento de vivienda

Cesión del contrato

Subarriendo

Tema 5.-

Arrendamiento de vivienda. Duración del contrato:

Plazo mínimo

Prórroga del contrato

Desistimiento

Tema 6.-

Arrendamiento vivienda. Duración contrato:

Resolución del derecho del arrendador.

Arrendamiento concertado por propietario

Arrendamiento concertado por titular de un derecho de goce

Arrendamiento concertado por persona carente de título

Tema 7.-.

Arrendamiento vivienda.

Adquisición de la vivienda arrendada

Separación, divorcio o nulidad matrimonio del arrendatario

Fallecimiento arrendatario. Subrogación

Tema 8.-

Arrendamiento de vivienda. Renta

Determinación y actualización

Claúsulas estabilización. Contrato superior a 5 años
Elevación renta por mejoras
Gastos generales y servicios individuales

Tema 9.-

Arrendamiento de vivienda.
Derechos y obligaciones de las partes
Conservación de la vivienda
Obras de mejora y sus efectos
Obras del arrendatario

Tema 10.-

Arrendamiento vivienda
Arrendamientos con minusvalía
Derecho de adquisición preferente: Tanteo y retracto

Tema 11.-

Arrendamiento de vivienda
Suspensión por falta de habitabilidad de la vivienda. Desistimiento
Resolución por incumplimiento. Causas
Extinción del arrendamiento. Causas

Tema 12.-

Censo de arrendamientos urbanos
Viviendas de protección oficial

Tema 13.-

Arrendamiento para uso distinto de vivienda
Objeto
Arrendamiento de temporada
Régimen aplicable
Plazo duración

Tema 14.-

Arrendamiento uso distinto vivienda
Enajenación finca arrendada
Conservación, mejoras y obras del arrendatario
Derecho adquisición preferente
Cesión del contrato y subarriendo

Tema 15.-

Arrendamiento uso distinto vivienda
Fallecimiento arrendatario. Subrogación

Extinción contrato por transcurso término pactado. Indemnización
Resolución pleno derecho. Causas

Tema 16.-

Disposiciones comunes a los arrendamientos de vivienda y a los de usos distintos de vivienda:

Fianza

Formalización contrato

Tema 17.-

Disposiciones comunes a los arrendamientos vivienda y a los de uso distinto de vivienda. Tratamiento registral:

Título inscribible. Acceso al registro. Cancelación

Arrendamientos excluidos

Derecho de retorno arrendaticio

Tema 18.-

Disposiciones comunes a los arrendamientos vivienda y usos distinto de vivienda. Procesos judiciales:

Competencia y procedimiento

Acumulación acciones. Prescripción

Enervación acción de desahucio. Recursos

Tema 19.-

Arrendamiento vivienda posterior al 9-5-1985

Normas generales

Duración contrato

Tácita reconducción

Tema 20.-

Arrendamiento local de negocio posterior al 9-5-1985

Contratos asimilados anteriores al 9-5-1985

Tema 21.-

Arrendamiento vivienda anterior al 9-5-1985

Normativa aplicable y ámbito aplicación

Duración contrato: Plazo contractual, prórroga legal y causas denegación prórroga

Tema 22.-

Arrendamiento vivienda anterior al 9-5-1985

Actualización renta.

Procedencia. Requerimiento y notificación

Oposición inquilino
Plazos y procedimiento

Tema 23.-

Arrendamiento vivienda anterior al 9-5-1985

Extinción

Subrogación anterior y posterior al 1-1-95

Derecho tanteo y retracto

Mejoras. Resolución contrato

Contratos anteriores al 12-5-1956

Tema 24.-

Arrendamiento local negocio anterior al 9-5-1985

Normativa aplicable.

Duración. Extinción y subrogación

Traspaso local

Tema 25.-

Arrendamiento local negocio anterior al 9-5-1985

Actualización renta. Revisión a instancia del arrendador o del arrendatario

Derechos arrendador-arrendatario

Tema.-26

Precario. Concepto, características, regulación legal...

Tema 27.-

Arrendamientos rústicos

Normativa legal